



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОМЕР ЕКИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
КРУШЕВАЦ, Стевана Синђелића 27/1, Телефони (065) 345-84-76, (037) 350-21-18

Број: ИИ 795/20  
Дана: 10.08.2021.

ОСНОВНОМ СУДУ У БРУСУ  
-ЗА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ СУДА-

1 примерак, 1 прилог

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: АГРОБАНКА АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Сремска 3-5. МБ:  
07564856, ПИБ: 100000491, чији је пуномоћник адв. Селимир Милевић, из Београда

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Драган Цветковић, Александровац, Омладинска 102, ЈМБГ  
1810958782417

ДОСТАВА ЗАКЉУЧКА О ПРОДАЈИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ  
РАДИ ОБЈАВЉИВАЊА НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ СУДА

У складу са чланом 119. став 1. ЗИО, овом суду се доставља закључак извршитеља  
Омера Екића број ИИ 795/20 од 10.08.2021. године, којим је одређено и заказано друго  
јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, ради објављивања на  
интернет страници Основног суда у Брсу.

Сагласно одредбама закона, од објављивања закључка о продаји до дана продаје не  
може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

ПРИЛОГ: Закључак о продаји непокретности ИИ 795/20 од 10.08.2021. године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Омер Екић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ОМЕР ЕКИЋ

КРУШЕВАЦ, Стевана Синђелића 27/1, Телефони (065) 345-84-76, (037) 350-21-18

Број: ИИ 795/20

Дана: 10.08.2021.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ОМЕР ЕКИЋ, у извршном предмету ИИ 795/20 извршног повериоца: АГРОБАНКА АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Сремска 3-5, МБ: 07564856, ПИБ: 100000491, чији је пуномоћник адв. Селимир Милевић, из Београда, против извршног дужника: Драган Цветковић, Александровац, Омладинска 102, ЈМБГ 1810958782417, ради наплате новчаног потраживања, са законском затезном каматом и трошковима, у свему према решењу о извршењу Основног суда у Крушевцу, Судске јединице у Александровцу И2.9086/10 од 24.08.2010., донео је следећи

### ЗАКЉУЧАК

1) ПРОДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника: Драган Цветковић, Александровац, Омладинска 102, ЈМБГ 1810958782417, уписане у листу непокретности 463 КО Плеш, и то:

- к.п.бр.2793, потес Плеш Крушјак, воћњак 5. класе, површине 1204 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **502.400,00 динара**;

- к.п.бр.2794, потес Плеш-Лугче, укупне површине 591m<sup>2</sup>, при чему је 207 m<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, а 384 m<sup>2</sup> воћњак 6. класе, чија је вредност утврђена у укупном износу од **339.400,00 динара**.

Продаја непокретности одређена је решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу, Судске јединице у Александровцу И2.9086/10 од 24.08.2010. године и закључком јавног извршитеља Омера Екића од 12.03.2021. године.

2) РГЗ-СКН Александровац је решењем 952-02-13-041-6661/2021 од 17.03.2021. године извршила забележбу решења о извршењу Основног суда у Крушевцу, Судске јединице у Александровцу И2.9086/10 од 24.08.2010. године и закључка јавног извршитеља Омера Екића из Крушевца о спровођењу извршења на непокретности извршног дужника ИИ 795/20 од 12.03.2021. године.

Јавном извршитељу је непознато да ли су непокретности слободне од лица и ствари.

3) Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго надметање ће се обавити дана **17. септембра 2021. године**, са почетком у **11:00**, у просторијама јавног извршитеља, у Крушевцу, у улици **Стевана Синђелића 27/1**.

4) Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 10% утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Омера Екића, број **325-9500500208803-19** код ОТП банка Србија ад Нови Сад, са назнаком да се плаћање врши као јемство за учешће на јавној продаји ИИ 795/20, уз навођење броја некретнине на коју се јемство односи (к.п.бр.2793 или к.п.бр.2794).

На јавној продаји могу да учествују само они понуђачи који уплате јемство најкасније 15.09.2021. године.

**Понуђач чија уплата не буде видљива на изводу наведеног наменског рачуна за 15.09.2021. године или неки ранији дан, нема право учешћа.**

5) Почетна цена непокретности на првом надметању износи 60% од утврђене тржишне вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене тржишне вредности.

Према томе на **другом надметању** за куповину непокретности почетна вредност износи: **150.720,00 динара** за к.п.бр.2793 и **101.820,00 динара** за к.п.бр.2794.

6) Све дажбине везане за купопродају и пренос власништва сноси купац.

Купац је дужан да плати продајну цену у року у року од **петнаест дана** од дана закључења јавне продаје.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Омер Екић

ОСНОВНИ СУД У БРУСУ

Притужба од \_\_\_\_\_ против \_\_\_\_\_  
Др. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Притужбу је поднела \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Број: \_\_\_\_\_

16 AUG 2021

13.08.2021 год.

Писмено је испричано на \_\_\_\_\_ динара, недостају таксе \_\_\_\_\_  
или \_\_\_\_\_ писмено одмах, а не без таксе.

приложене вредности (новци сл.).

Лице овлашћено да \_\_\_\_\_

34 VIII - VIII - 574/21